

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 27.11.2015

NAŠE ZN.: MV/64889/2015/OŠKS

ČÍSLO JEDNACÍ: MV 68794/2015

VYŘIZUJE: Mgr. Petr Bařinka

TEL.: 517 301 296

FAX: 517 301 303

E-MAIL: p.barinka@meuvyskov.cz

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a

656 73 Brno

DATUM: 16.12.2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 49/15

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení na základě žádosti žadatele, kterým je **Obec Krásensko, Krásensko č.p. 123, 683 04 Drnovice, IČ: 00291927, kterého na základě plné moci zastupuje INTAR a.s., Bezručova č.p. 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 656 73 Brno 2**, doručené Městskému úřadu Vyškov, odboru školství, kultury a sportu, dne 27.11.2015, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

ve věci **rekonstrukce a přístavba objektu Krásensko č. p. 76 - nemovitá kulturní památka rychta, rejstříkové číslo 17432 / 7-3669, na pozemcích parc.č. 31, 32 a 34 v katastrálním území Krásensko, toto**

závazné stanovisko:

Práce: **rekonstrukce a přístavba objektu Krásensko č. p. 76 - nemovitá kulturní památka rychta, rejstříkové číslo 17432 / 7-3669, na pozemcích parc.č. 31, 32 a 34 v katastrálním území Krásensko**, jsou dle projektové dokumentace Rekonstrukce a přístavba Rychty Krásensko, dokumentace pro stavební povolení, zpracované společností INTAR a.s., Brno, označené datem 10/2015, ve smyslu ustanovení § 14 odst.3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9, odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

- Před zahájením prací a v průběhu prací budou svolávány kontrolní prohlídky, na které budou pozváni zástupci odborné organizace a příslušného orgánu státní památkové péče.
- V rámci kontrolních prohlídek budou konzultovány trasy rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace v modernizovaných a upravovaných prostorách 1. a 2. NP dvorního křídla i hlavního objektu rychty, minimalizovány budou zásahy do klenutých konstrukcí a původních zděných konstrukcí.

Odůvodnění

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu (dále jen OŠKS), obdržel 27.11.2015 žádost žadatele, kterým je **Obec Krásensko, Krásensko č.p. 123, 683 04 Drnovice, IČ: 00291927, kterého na základě plné moci zastupuje INTAR a.s., Bezručova č.p. 81/17a, Brno-střed, Staré Brno, 656 73 Brno 2**, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce a přístavba objektu Krásensko č. p. 76 - nemovitá kulturní památka rychta, rejstříkové číslo 17432 / 7-3669, na pozemcích parc.č. 31, 32 a 34 v katastrálním území Krásensko**.

Objekt rychty je v nyní využíván subjektem Lipka - školské zařízení pro environmentální vzdělávání. Předmětem předložené projektové dokumentace je oddělení současného provozu ubytování od provozu stravování a vaření a zvýšení úrovně ubytování prostřednictvím zřízení sociálního zařízení u jednotlivých pokojů. Prostor pro ubytování má být získán prodloužením dvorního křídla ve stávajícím vzhledu i hmotě o dvě okenní osy, tedy o cca 8 m, změněna má být dispozice vnitřních prostor stávajícího dvorního křídla, vyměněn má být krov (při zachování sklonu i výše hřebene), eliminováno použití střešních oken a rozšířena plocha

solárních panelů na jižní straně střechy dvorního křídla. Provoz jídelny a kuchyně má být nově zřízen v samostatné moderní přístavbě, která má uzavírat dvůr rychty na západní straně, zbývající strana nádvoří má být oddělena od místní komunikace lehkým dřevěným plotem. Hlavního křídla budovy se navrhované práce nemají zásadnějším způsobem dotknout, má zde být zejména zřízeno skleněnou příčkou oddělené zádveří, mají být provedeny úpravy rozvodů a modernizace sociálního zařízení. Ve dvoře má být před vstupem do hlavního křídla zřízena dřevěná pergola.

OŠKS si v řízení vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále jen NPÚ), jako odborné organizace státní památkové péče, ze dne 4.12.2015, které mu bylo doručeno dne 11.12.2015, pod č. j. NPÚ-371/88629/2015.

V souladu s ust. §4, odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, „správní orgán umožní dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy.“ OŠKS tedy e-mailovým přípisem vyzval zplnomocněného zástupce účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k podkladům pro jeho vydání. Tento e-mailovým přípisem ze dne 16.12.2015 sdělil, že se s podkladem pro vydání závazného stanoviska seznámil a nemá k němu připomínky.

Na základě obsahu vyjádření NPÚ, po vyjádření zplnomocněného zástupce účastníka řízení a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OŠKS dospěl k závěru, že provedení prací rekonstrukce a přístavba objektu Krásensko č. p. 76 - nemovitá kulturní památka rychta, rejstříkové číslo 17432 / 7-3669, na pozemcích parc.č. 31, 32 a 34 v katastrálním území Krásensko, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče za splnění stanovených podmínek přípustné, neboť nebude mít negativní vliv na chráněné hodnoty objektu.

Stanovené podmínky odůvodňujeme následujícím způsobem. Svolávání kontrolních prohlídek vyplývá přímo z památkového zákona, který stanovuje odborný dohled odborné organizace a státní dozor příslušného orgánu státní památkové péče. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních nástrojů praktického fungování státní památkové péče. Podmínka konzultace konkrétního vedení tras rozvodů a minimalizace zásahů do původních konstrukcí je stanovena z toho důvodu, že je třeba pokud možno eliminovat negativní zásahy do původních konstrukcí, které jsou předmětem památkové ochrany.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podává Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, www.arub.cz : Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Městský úřad Vyškov
odbor školství, kultury a sportu
Masarykovo nám. 1
682 11 Vyškov 3

Ing. Petra Lakomá

vedoucí odboru školství, kultury a sportu

Obdržel: INTAR a.s.

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně
Městský úřad Vyškov, stavební úřad